

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Rančířov ze dne 29. 06. 2023

1. Zahájení pátého zasedání ZO

Zasedání Zastupitelstva obce Rančířov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin starostou obce Jaroslavem Cahou („dále jako „předsedající““).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Dana Indru a Bohumíra Crhána a zapisovatele paní Soňu Knížovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Ověřovatelé a zapisovatel byli zvoleni dle návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov určuje ověřovateli zápisu Dana Indru a Bohumíra Crhána a zapisovatelem Soňu Knížovou.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 71/2023 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Do bodu 19. Různé byly před jednáním přidány záměry k projednání a to instalace FVE u ČOV v „Zátiší“ a zřízení připojovacího bodu elektro na návsi. Předsedající dal následně hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje program 5. zasedání dle pozvánky.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 72/2023 bylo schváleno.

4. Návrh na záměr – pronájem pozemku p. č. 890/1 o výměře 360m² a p. č. 890/5 o výměře 20m² v k. ú. Rančířov

Předsedající přednesl ZO záměr na pronájem části pozemků před objektem RD Rančířov 42 viz výše, na základě podané žádosti s mapou od [REDAKCE]. Pronájem pozemků bude za cenu 3,-Kč/m²/rok. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje záměr na pronájem části pozemků dle mapového podkladu v žádosti p. č. 890/1 o výměře 360m² a p. č. 890/5 o výměře 20m². Cena celkem za pronájem tak činí 1.140,-Kč/rok. ZO tímto pověřuje starostu k přípravě a podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 73/2023 bylo schváleno.

5. Návrh na záměr – nákup pozemků, na kterých se nachází obecní komunikace včetně chodníku do majetku obce.

Předsedající přednesl ZO záměr na odkoupení pozemků od [REDAKCE], na kterých se nachází obecní komunikace včetně chodníku. Jedná se o současný pozemek p. č. 148/9 (20m²) a části pozemků p. č. 922/1 a p. č. 858/8. Dle provedeného geometrického plánu došlo k oddělení těchto pozemků a sloučení s pozemkem 148/9, který má novou celkovou výměru 41m² dle GPL. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje záměr na odkoupení pozemku pod komunikací a chodníkem dle nového GPL p. č. 148/9 s výměrou 41m² od [REDAKCE] do majetku obce za cenu v místě obvyklou 300 Kč/m². Cena pozemku tak bude 12.300,-Kč. ZO tímto pověřuje starostu k přípravě a zajištění kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 74/2023 bylo schváleno.

6. Schválení nabytí předmětu koupě do vlastnictví obce od MO a to pozemek parc. č. 485/7 a parc. č. 485/8 v k. ú. Pístov u Jihlavy.

Předsedající předložil ZO na schválení kupní smlouvu č. 2377326264 a to na pozemek parc. č. 485/7 o výměře 1330m² a pozemek parc. č. 485/8 o výměře 10995m² od Ministerstva obrany ČR a souhlas s nabytím předmětu koupě do vlastnictví obce. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje nabytí předmětu koupě, a to pozemků parc. č. 485/7 a 485/8 do vlastnictví obce a schvaluje kupní smlouvu č. 2377326264. ZO tímto pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 75/2023 bylo schváleno.

7. Projednání a schválení návrhu závěrečného účtu za rok 2022.

Předsedající předložil ZO na projednání a schválení návrh závěrečného účtu za rok 2022. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje návrh závěrečného účtu za rok 2022.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 76/2023 bylo schváleno.

8. Projednání a schválení účetní závěrky obce rok 2022 – Rozvahy, Výkazu zisku a ztráty a přílohu - inventuru obecního majetku za rok 2022.

Předsedající předložil ZO na projednání a schválení účetní závěrku obce rok 2022 – Rozvahu, Výkaz zisku a ztráty a přílohu Inventura obecního majetku za rok 2022. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje účetní závěrku obce rok 2022 – Rozvahu, Výkaz zisku a ztráty a přílohu Inventura obecního majetku za rok 2022.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 77/2023 bylo schváleno.

9. Projednání a schválení rozdělení zisku za rok 2022.

Předsedající předložil ZO na projednání schválení rozdělení zisku za rok 2022, který činí 12 682 296,05Kč a navrhuje převedení tohoto do výsledku hospodaření předcházejících účetních období. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje rozdělení zisku roku 2022 ve výši 12 682 296,05 takto: celý zisk bude převeden do Výsledku hospodaření předcházejících účetních období.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 78/2023 bylo schváleno.

10. Projednání a schválení zprávy o přezkoumání obce za rok 2022.

Předsedající předložil ZO na projednání schválení Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Rančířov č. j.: KUJI 52201/2023KO ze dne 26. 5. 2023. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje zprávu o přezkoumání hospodaření obce Rančířov za rok 2022.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 79/2023 bylo schváleno.

11. Projednání a schválení přijatých opatření k zjištěným chybám a nedostatkům uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022.

Předsedající předložil ZO k projednání a schválení dokument o přijatých opatřeních k zjištěným chybám a nedostatkům uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Rančířov za rok 2022 z 26. 5. 2023. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje přijatá opatření k výsledkům přezkoumání hospodaření obce Rančířov za rok 2022.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 80/2023 bylo schváleno.

12. Seznámení ZO s rozpočtovým opatřením č. 2/2023.

Předsedající dává na vědomí a seznamuje ZO s rozpočtovým opatřením č. 2/2023 a to na základě usnesení č. 26/2022.

13. Návrh na záměr – akce: “Oprava komunikace na částech pozemků p. č. 876/8 a p. č. 316/4”.

Předsedající přednesl ZO záměr na opravu komunikace na pozemcích p. č. 876/8 a 316/4 k bývalému mlýnu. Důvodem je lepší sjízdnost a hlavně povrch umožňující jednodušší zimní údržbu. Jedná se o dosud nezpevněnou komunikaci dle pasportu komunikací ident. č. 30u a úsek A. Šířka komunikace je 3m a délka zpevnění asfaltovým povrchem bude cca 85m. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje záměr provedení opravy komunikace na částech pozemků p. č. 876/8 a p. č. 316/4. ZO tímto pověřuje starostu k výběru zhotovitele.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 81/2023 bylo schváleno.

14. Návrh na záměr – Zřízení nového dodatečného osvětlení u hráze rybníka „Štajdlov“.

Předsedající přednesl ZO záměr na zřízení nového dodatečného osvětlení u hráze rybníka „Štajdlov“. Důvodem jsou lepší světelné podmínky a bezpečnost obyvatel. K napojení dojde na stávající systém VO. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje záměr zřízení nového dodatečného osvětlení u hráze rybníka „Štajdlov“. ZO tímto pověřuje starostu k projektovému řešení a výběru zhotovitele.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 82/2023 bylo schváleno.

15. Předběžné schválení záměru firmy COLAS CZ, a.s. a řešení nové přístupové komunikace od kamenolomu do obce.

Předsedající přednesl ZO budoucí záměr firmy COLAS CZ, a.s., který spočívá v tom, že firma vlastní pozemek p. č. 207/2, kde by do budoucna měla vzniknout plocha pro recyklaci. Po jejím obvodu by za oplocením vznikla

nová místní komunikace, která by do budoucna byla obecní (obec odkoupí) a původní část komunikace do kamenolomu na p. č. 863/1 by byla zase odprodána firmě COLAS CZ, a.s., a stala by se tak už areálovou komunikací. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančívov schvaluje předběžně výše uvedený záměr pouze za účelem připravení a vypracování smlouvy o smlouvě budoucí firmou COLAS CZ, a.s. na vyřešení majetkoprávních záležitostí stávající místní komunikace a nově budované komunikace.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 83/2023 bylo schváleno.

16. Schválení návrhu smlouvy na odkup pozemků p. č. 21/118, 21/120, 21/124, 21/130, 21/132, 21/136 v k. ú. Rančívov.

Předsedající předložil ZO návrh kupní smlouvy na odkup pozemků, viz výše [REDAKCE] v k. ú. Rančívov. Záměr byl schválen usnesením č. 55/2023 dne 4. 5. 2023. Jedná se hlavně o pozemek 21/136 (299m²), který bude odkoupen za účelem odpočinkové zóny s posezením a v rámci zcelení pozemků obce. Dále se jedná o drobné pozemky 21/118, 21/120, 21/124, 21/130, 21/132 (celkem 118m²), které jsou před řadovými RD vedle komunikace. Kupní cena za pozemky (417m² – 299,76,-Kč/m²) je 125.000 Kč + 5.000,-Kč za paušální náhrady nákladů. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančívov schvaluje návrh kupní smlouvy na odkoupení pozemků p. č. 21/118, 21/120, 21/124, 21/130, 21/132, 21/136 v k. ú. Rančívov od [REDAKCE] do majetku obce za cenu 125.000,-Kč + 5 000,-Kč za paušální náhrady nákladů. ZO tímto pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 84/2023 bylo schváleno.

17. Schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě k akci: „Rančívov, chodník podél III/03826“

Předsedající předkládá ZO k projednání a schválení smlouvu o budoucí kupní smlouvě s Římskokatolickou farností Rančívov u Jihlavy a to z důvodu připravovaného investičního záměru pod názvem akce „Rančívov, chodník podél III/03826“. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančívov schvaluje smlouvu o budoucí kupní smlouvě s Římskokatolickou farností Rančívov u Jihlavy, kdy tato smlouva slouží pro záměr připravované investiční akce: „Rančívov, chodník podél III/03826“ a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 85/2023 bylo schváleno.

18. Schválení dodatku k nájemní smlouvě s [REDAKCE] o navýšení nájemného o inflaci.

Předsedající předkládá ZO k projednání a schválení dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor dle uzavřené smlouvy ze dne 1. 12. 2012 s dodatkem č. 1 ze dne 26. 1. 2013. Dodatek řeší vzájemně dohodnuté navýšení nájemného o inflaci s účinností od 1. 1. 2023 a to o 12,9%. V tomto případě schválení dodatku č. 2 se nejedná o podstatné náležitosti smlouvy, ale pouze o vzájemně dohodnuté procentuální navýšení s přihlédnutím k míře vyhlášené inflace dle čl. IV odst. 2 základní smlouvy. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor s [REDAKCE] dle uzavřené smlouvy ze dne 1. 12. 2012 s dodatkem č. 1 ze dne 26. 1. 2013 a pověřuje starostu k podpisu dodatku č. 2 smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 86/2023 bylo schváleno.

19. Různé: Na program schůze bylo zařazeno a schváleno v programu zasedání

19/1 Návrh na záměr zřízení FVE u ČOV v „Zátiší“

Předsedající předkládá ZO k projednání možnost zřízení FVE panelů s bateriovým systémem u ČOV v „Zátiší“, kdy by toto bylo napojeno na VO v této samostatné části a krylo by i spotřebu ČOV. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje záměr zřízení FVE u ČOV v „Zátiší“ a pověřuje starostu k objednání projektového řešení.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 87/2023 bylo schváleno.

19/2 Návrh na záměr zřízení přípojovacího bodu elektro na návsi

Předsedající předkládá ZO k projednání možnost zřízení přípojovacího bodu elektro v samostatném pilíři s hodinami a zásuvkami na návsi pro zajištění budoucí energie pro pořádání různých kulturních a společenských obecních akcí na návsi, jelikož dosud je toto řešeno jedinou možností a to napojením přímo na RD jednotlivých občanů na návsi. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje záměr zřízení přípojovacího bodu elektro na návsi a pověřuje starostu k objednání projektového řešení vč. vyřízení povolení u elektro specialisty.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 88/2023 bylo schváleno.

20. Diskuze a závěr

Předsedající zahájil diskuzi a vyzval přítomné k podávání dotazů či různým podnětům.

1. Podnět – oznámení o spuštění nových webových stránek obce „www.rancirov.cz“
2. Diskuze - diskuze nad studií „Přístavby objektu Rancířov č. p. 36, která bude zveřejněna na webových stránkách obce.

Předsedající ukončil ustavující zasedání zastupitelstva obce v 19:31 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 29. 6. 2023

Zapisovatel: Soňa Knížová